MRC de Rivière-du-Loup

# AVIS PUBLIC

## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

Le présent AVIS est donné par la MRC de Rivière-du-Loup, personne morale de droit public régie notamment par le Code municipal, ayant son bureau au 310, rue St-Pierre, Rivière-du-Loup, province de Québec, ici représentée par Me Marie-Philippe Nadeau, directrice des affaires juridiques et greffière-trésorière adjointe.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au bureau de la MRC au 310, rue St-Pierre, Rivière-du-Loup, province de Québec, le 5 juin 2025 à 10 heures pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

| | PROPRIÉTAIRE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE | MATRICULE ET LOT(S)[1] | TAXES DUES (CAPITAL ET INTÉRÊTS ET FRAIS DE LA MRC)[2] AU 5 JUIN 2025 |
|---|---|---|---|
| 1. | Sandra Trahan<br>Sébastien Ouellet<br>128, rue Principale<br>Saint-Cyprien (Québec) G0L 2P0 | 1507-36-3829<br>5 840 617 | **8 194,44 $** |
| 2. | Pascal Beaulieu<br>140, rue Principale<br>Saint-Cyprien (Québec) G0L 2P0 | 1507-45-3423<br>5 840 877 | **6 895,44 $** |
| 3. | 154 rue Principale Saint-Cyprien inc.<br>154B, rue Principale<br>Saint-Cyprien (Québec) G0L 2P0 | 1507-54-6041<br>5 840 927 | **22 641,32 $** |
| 4. | Jessica Beaulieu<br>Patrick Mailloux<br>50, Chemin du Pied-de-la-Montagne<br>Saint-Épiphane (Québec) G0L 2X0 | 9005-17-2243<br>6 444 409 | **4 291,36 $** |
| ~~5.~~ | ~~Véronique Santerre~~<br>~~Rémi Turcotte~~<br>255, rue Viger<br>Saint-Épiphane (Québec) G0L 2X0 | ~~9206-19-9433~~<br>~~5 670 192~~ | **RETIRÉ** |
| 6. | Rémi Pelletier<br>299, rue Bernier<br>Saint-Épiphane (Québec) G0L 2X0 | 9206-39-7701<br>5 670 229 | **3 767,02 $** |
| 7. | Enrico Dubé<br>274 à 274A, rue Caillouette<br>Saint-Épiphane (Québec) G0L 2X0 | 9207-31-7148<br>5 670 270 | **9 078,29 $** |
| 8. | Sabrina Malenfant<br>267, rue Caillouette<br>Saint-Épiphane (Québec) G0L 2X0 | 9207-41-7621<br>6 412 102 | **4 817,17 $** |
| ~~9.~~ | ~~Éric Filion~~<br>~~102, rue Seigneur-Côté~~<br>L'Isle-Verte (Québec) G0L 1K0 | ~~9120-54-6267~~<br>~~5 351 466~~ | **RETIRÉ** |
| 10. | Stéphane Lebel<br>30, rue de la Savane<br>L'Isle-Verte (Québec) G0L 1K0 | 9220-31-3189<br>5 351 106 | **2 445,11 $** |
| ~~11.~~ | ~~Mathias Vaillancourt~~<br>~~312, 3e Rang ouest~~<br>L'Isle-Verte (Québec) G0L 1K0 | ~~9516-28-6428~~<br>~~5 350 826~~ | **RETIRÉ** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ~~12.~~ | ~~Kahvehane inc.~~<br>~~Chemin du Rapide~~<br>Saint-Antonin (Québec) G0L 2J0 | ~~7788-70-4307~~<br>~~4 901 216~~ | **RETIRÉ** |
| ~~13.~~ | ~~Kahvehane inc.~~<br>~~6e Rang~~<br>Saint-Antonin (Québec) G0L 2J0 | ~~7783-79-3869~~<br>~~4 901 258~~ | **RETIRÉ** |
| ~~14.~~ | ~~Kahvehane inc.~~<br>~~6e Rang~~<br>Saint-Antonin (Québec) G0L 2J0 | ~~8392-24-1847~~<br>~~4 901 522~~ | **RETIRÉ** |
| 15. | Daniel Chassé<br>141, Route 291<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8004-31-2343<br>4 984 311 | **3 834,79 $** |
| 16. | Daniel Chassé<br>Route 291<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8003-78-0010<br>4 983 975 | **945,19 $** |
| 17. | Francis Deschênes-Cantin<br>1337, Route du Patrimoine<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8111-35-9332<br>6 571 318 | **11 547,78 $** |
| 18. | Francis Deschênes-Cantin<br>1339, Route du Patrimoine<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8111-38-5477<br>6 571 319 | **4 798,11 $** |
| 19. | Francis Deschênes-Cantin<br>1341, Route du Patrimoine<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8111-48-2855<br>6 304 110 | **5 890,57 $** |
| 20. | Georges Morin<br>Route du Patrimoine<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8616-71-5812<br>4 985 673 | **1 301,78 $** |
| 21. | Victor Abgrall<br>Route de l'Église<br>Cacouna (Québec) G0L 1G0 | 8206-70-2640<br>4 984 895 | **682,15 $** |
| 22. | Arthur Jalbert<br>Route 291<br>Saint-François-Xavier-de-Viger (Québec) G0L 3C0 | 9702-69-2475<br>5 482 146 | **469,99 $** |

[1] Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata

[2] Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- Personne physique (pièce d'identité avec photo) :
  - Nom
  - Date et lieu de naissance
  - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
  - Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

- Personne morale
  - Nom
  - Forme juridique et Loi constitutive
  - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité avec photo) :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

MODE DE PAIEMENT :

- Paiement complet dès l'adjudication en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la MRC de Rivière-du-Loup.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Rivière-du-Loup. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais, et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus de vente puisse être interrompu.

Donné à Rivière-du-Loup, ce 8e jour d'avril 2025.

Me Marie-Philippe Nadeau, notaire
Directrice des affaires juridiques et greffière-trésorière adjointe